

Montecalvo Trade S.L.

Desde 1999 motivados por la excelencia



Servicios de asesoría premium

Inmobiliaria - Técnica - Financiera - Legal

www.montecalvotrade.com

Quienes Somos.

Montecalvo Trade S.L., nace en Madrid en 1.999, de la mano de su fundador y presidente Juan Manuel Calvo, cuya actividad comienza en el mundo del transporte y la logística, desarrollando su carrera en una de las Multinacionales más importantes del sector. Otra parte importante de su carrera está vinculada con fuertes lazos al el sector Inmobiliario.

En su afán emprendedor, y después de adquirir una dilatada experiencia en distintos puestos de responsabilidad en España y en el extranjero en ambos sectores, decide crear y poner en marcha su propia Compañía.

Como unidad de negocio de la empresa matriz Grupo Montecalvo, Montecalvo Trade S.L, desarrolla su actividad en el sector inmobiliario, desde la compra y promoción de suelo, diseño de proyectos y construcción así como asesoramiento y compraventa de Inmuebles y locales comerciales, garantizando el proceso en todas las operaciones.

Montecalvo Trade S.L. dispone también de una unidad de negocio que ofrece los servicios de asesoría fiscal a empresas y particulares, gestionando el ámbito contable y tributario, y actuando también como asesoría legal.

La transparencia y seriedad en todas las operaciones realizadas por Montecalvo Trade S.L., desde su inicio y a lo largo de sus 14 años de experiencia en el sector, avalan a esta joven y dinámica compañía.

En plena fase de y expansión, Montecalvo Trade S.L., continua con la filosofía de su creador: la excelencia en el servicio al cliente, transparencia en todas las transacciones que realiza y la seriedad en el trato con sus clientes y proveedores.

Con un alto grado de especialización, su principal valor es la personalización y seguimiento en todas las fases y desarrollo de sus proyectos, dando un servicio exclusivo con unos precios muy competitivos, como seña propia de su identidad, siendo el objetivo principal satisfacer las necesidades y expectativas de cada uno de sus clientes.

Equipo humano.

El equipo humano del Grupo Montecalvo y sus distintas Empresas, Geslpe Intl S.L. y Montecalvo Trade S.L. son su verdadero patrimonio. Liderados por su fundador y presidente, Juan Manuel Calvo, son profesionales dinámicos, altamente cualificados y con una formación adecuada a cada uno de los puestos dentro del organigrama del Grupo.

Los profesionales que forman Montecalvo Trade S.L. provienen de distintos sectores (bancario y asesoría legal, inmobiliario, construcción y marketing comercial), con dilatada y contrastada experiencia, siendo sus principales Valores, la profesionalidad en el desempeño de sus funciones y el alto grado de compromiso con la empresa.



Servicios.

OFRECEMOS SOLUCIONES GLOBALES

Asesoría técnico financiera:

- Informes económicos.
- Estudios de financiación de operaciones.
- Estudio de rentabilidad de operaciones inmobiliarias: estudios de costes de inversión, plazos de amortización de inversiones.
- Previsión de flujos de caja.

Asesoría técnico legal:

- Asesoramiento fiscal.
- Asesoramiento y contratos de compraventa.

Consultoría técnica y servicios de arquitectura e ingeniería:

- *Due diligence* técnica de activos inmobiliarios en operaciones de compra venta.
- Informes urbanísticos.
- Estudios de viabilidad técnica de promociones.
- Asesoramiento en la gestión y dirección de promociones inmobiliarias.
- *Project management*.
- Gestión técnico administrativa: solicitud y seguimiento de licencias.
- Redacción de proyectos de arquitectura.
- Dirección técnica de obras.



ASOCIACIÓN DE PERITOS
JUDICIALES INMOBILIARIOS

COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



Nuestros Valores.

- **Orientación al Cliente.** Aportamos soluciones adaptadas a las necesidades del cliente en cada fase del proyecto
- **Exigencia con la calidad y rigor** de nuestro servicio, ya que es la base en la que se fundamenta la relación con nuestros clientes.
- **Experiencia del equipo profesional.** Formamos un equipo multidisciplinar de personas con una larga trayectoria profesional que ha participado en importantes proyectos.
- **El servicio es prestado por los propios asociados de la empresa.** Por tanto el compromiso, la actitud, la motivación, y la iniciativa es mayor, incidiendo directamente en los resultados.
- **La fiabilidad de nuestro servicio.** Nuestra experiencia aporta seguridad y fiabilidad en el resultado de los nuevos proyectos.



Propiedades.

Montecalvo Trade, S.L. cuenta actualmente con promociones de locales comerciales en Vicálvaro (Madrid) aptos para cualquier actividad, idóneos para bancos, hostelería, comercio.

También es propietaria de un magnífico solar en Guadarrama (Madrid), en pleno casco urbano, con posibilidad de hacer un centro comercial.



Local Vicálvaro 1 (Madrid)



www.montecalvotrade.com



DESCRIPCION LOCAL

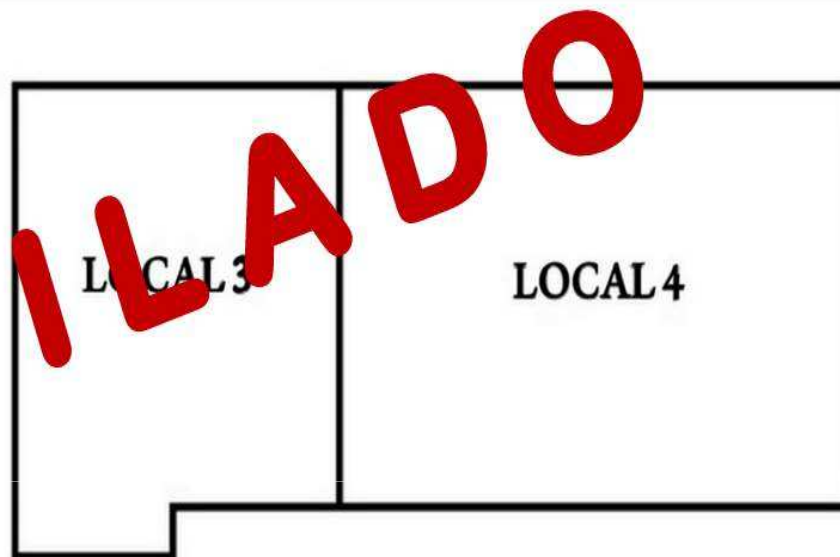
Local comercial situado en Vicálvaro (Madrid), C/ Los Gallegos nº 39, zona Faunia.
Ubicación en esquina, obra nueva, diáfano, con gran fachada y mucha altura, salida de humos. 45 m2
Apto para cualquier actividad comercial, hostelería...

Precio Alquiler - 450 Euros

Precio Venta - 100.000 Euros

VENTA O ALQUILER

Local Vicálvaro 2 (Madrid)



www.montecalvotrade.com

DESCRIPCION LOCAL

Local Comercial situado en Vicálvaro (Madrid), C/ Los Gallegos nº 27, zona Faunia.

Ubicación en esquina, obra nueva, diáfano, con gran fachada y mucha altura, salida de humos. 75 m²

Apto para cualquier actividad comercial, hostelería,...

Precio Alquiler - 950 Euros

Precio Venta - 145.000 Euros

VENTA O ALQUILER

Solar Guadarrama (Madrid)



www.montecalvotrade.com

Magnífico solar en Guadarrama de 15.500 m², situado en pleno casco urbano.

Uso , comercial, Restauración...

Posibilidad de hacer Centro Comercial,

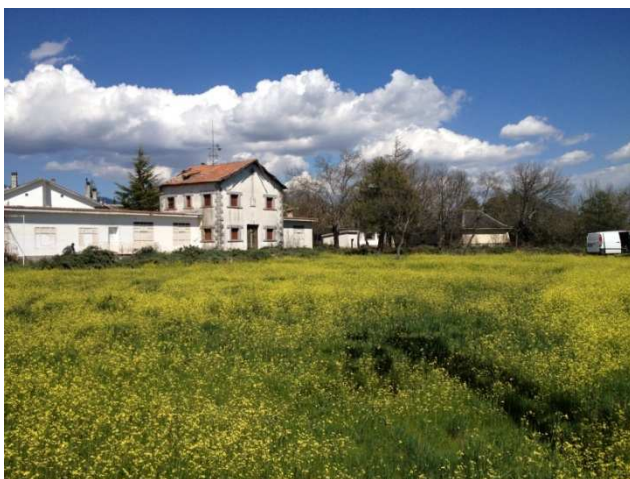
(ver plano)

Precio - Consultar

VENTA



Excepcional ubicación con vistas a la Cruz de los Caídos, Alto de los Leones y la bola del mundo de Navacerrada.



Servicios de asesoría premium

Madrid - Marbella

Inmobiliaria - Financiera - Tributaria - Técnica - Legal



Contacto

C/ Dulce Chacón 45 - 21B

Madrid - 28050

Tlf.- 34 + 91 718 63 32

gerente@montecalvotrade.com

info@montecalvotrade.com

www.montecalvotrade.com

